

Протокол
Общего собрания собственников многоквартирного Дома № 7
по ул. Комаровского г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования
с 13 июля 2006 г. по 16 июля 2006 г.

Общая площадь дома 4352,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3480,6 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 1810 кв. м., что составило 52 %

Инициатор собрания Цыганкова Г.В. - собственник кв.42 дома № 7 по ул. Комаровского, общей площадью 43,8 кв.м., на основании договора купли-продажи б/н от 17.05.92г.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

Повестка дня:

1. Утверждение уполномоченного лица для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющая организация.
3. Выбор Управляющей организации-ООО «Ремжилзаказчик-3».
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
5. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.
6. Установление размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решение собрания:

По первому вопросу, об утверждении уполномоченного лица для подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

- Утвердить уполномоченным лицом для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола общего собрания – Цыганкову Г.В.:

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.

По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом:

- Определить способом управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией :

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.

По третьему вопросу о выборе Управляющей организации ООО "Ремжилзаказчик-2":

- Избрать Управляющую организацию ООО "Ремжилзаказчик-2":

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.

По четвертому вопросу, об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:

- Определить местом хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик -2», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.

По пятому вопросу об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.:

-Определить способ оповещения собственников и доведение до них путем размещения информации на досках объявлений у подъездов:

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.


По шестому вопросу об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах тарифов, установленных в г. Челябинске для жилья, находящегося в муниципальной собственности:

«ЗА» - 1746,6кв.м -96,5%; Против - 30,77кв.м -1,7%; Воздержалось – 32,58кв.м.- 1,6%.

Протокол составлен и подписан уполномоченным инициатором собрания
Цыганковой Г.В. кв. 42

Подпись



Дата составления протокола

«16» июля 2006 г.